

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома № 235 расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 235 (Жилищно-строительного кооператива № 30)

«10» мая 2023 г

г. Иркутск

Время проведения: с 12 часов 00 минут 20 апреля 2023 года по 18 часов 00 минут 10 мая 2023 г

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.235, пом. 46А

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очно-заочное (с использованием системы- сайт ЖСК-30.РФ)

Инициатор проведения общего собрания: Скворцов Виктор Владимирович, собственник жилого помещения № 15 , _____

Общее количество голосов собственников помещений: 119

Площадь жилых помещений: 119 квартир - 5680,9м² (100% голосов)

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании на общем собрании – 70 человек, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в доме на площади 3418,4 кв. м (60,17%)

Кворум для принятия решений по вопросам общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания

Скворцов В.В. – председатель собрания

Назарова Е.П. – секретарь собрания

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2022 год
6. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» с 2023 года
7. Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонту на 2023-2024 гг
8. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Скворцова В.В., секретарем общего собрания Назарову Е.П.

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Заочное ЗА 63 (3054 кв.м – 89,34%), ПРОТИВ 1 (29,90 кв.м – 0,87%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 (334,50 кв.м – 9,79%)

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию в составе Петухова Н.Б., Ветрова О.Н., Осипов Д.И

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 56 (2724,50 кв.м – 79,70%), ПРОТИВ 1 (60,80 кв.м – 1,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 13 (633,10 кв.м – 18,52 %)

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2022 год
6. Утверждение тарифа по статье «текущий ремонт» с 2023 года
7. Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонту на 2023-2024 гг
8. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 62 (2979 кв. м – 87,15 %), ПРОТИВ 1 (60,30 – 1,76%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 (379,10 кв.м – 11,09%)

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 62 (2962 кв.м – 86,65 %), ПРОТИВ 1 (60,80 кв.м – 1,78%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7 (395,6 кв.м – 11,57%)

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утверждение отчета работы правления ЖСК-30 за 2022 год

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 58 (2824 кв.м – 82,61%), ПРОТИВ 2 (107,20 кв.м – 3,14%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10 (487,20 кв.м – 14,25%)

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утвердить размер взноса по статье «текущий ремонт» в размере 5,5 рублей с квадратного метра площади жилья

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 49 (2363 кв.м – 69,13%), ПРОТИВ 6 (301,10 кв.м – 8,81%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 15 (754,30 кв.м – 22,07%)

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

7.1. Утвердить перечень работ на период 2023-2024 годы по капитальному ремонту:

- ремонт крыши дома поподъездно (стоимость работ ремонта крыши – 430 000 рублей 1 подъезд)

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Заочное ЗА 61 (2962,80 кв.м – 86,67%), ПРОТИВ (60,30 кв.м – 1,76%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8 (395,30 кв. м – 11,56%)

7.2. Утвердить перечень работ на период 2023-2024 годы по текущему ремонту:

- демонтаж антенн аналогового телевидения

- уборка мусора чердачного помещения

- демонтаж, изготовление и установка новых двускатных подъездных козырьков (60 000-65 000 рублей за 1 шт)

- частичный ремонт крыши дома (замена ветхого шифера, устранение мест протекания) – 50 000 рублей

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Заочное ЗА 58 (2829,50 кв.м – 82,77%), ПРОТИВ 3 (133 кв.м – 3,89%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 (455,90 кв.м – 13,34%)

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Определить местом хранения протокола очередного собрания помещение правления Жилищно-строительного кооператива № 30 по адресу: г. Иркутск, ул. байкальская, д.235, пом. 46А

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

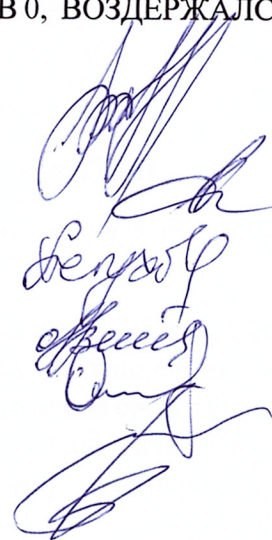
Зочное ЗА 64 (3097,30 кв.м – 90,61%), ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6 (321,10 кв.м – 9,39%)

Председатель правления

Секретарь

Счетная комиссия

Администратор сайта ЖСК-30



В.В.Скворцов
Е.П. Назарова
Н.Б. Петухова
О.Н. Ветрова
Д.И. Осипов
М. Плуталов

Отчет работы правления за 2022 год

- подготовка теплового узла к отопительному периоду 2022-2023 года (опрессовка и сдача инспектору Иркутскэнерго)
- замена чердачных люков с внутренним замком (4 шт)
- замена и частичный ремонт слуховых окон чердака 9 шт
- приобретение и замена светильников в подвале 1 и 5 подъездов (место расположение водомера и теплового узла дома) – 10 шт
- произведены работы по косметическому ремонту 1,2,7,8 подъездов дома
- по ранее полученным судебным решениям в отношении собственников имеющих задолженность по оплате за ЖКУ взысканы денежные средства в размере 150 000 рублей
- монтаж и оборудование слесарного помещения в подвале дома
- произведены работы по капитальному ремонту: утепление межпанельных стыков по фасаду дома- 1105,64 п.м
- доработка функционала сайта кооператива и программы начислений 1С

Расходы 2022 год

Входящий остаток денежных средств на счету КР на 01.01.2022 г – 183 092,90 рублей

276 поступлений на сумму 364 960,52 рублей

2 списания на сумму 500 000 рублей

Исходящий остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2022 г – 48 053,42 рублей

Входящий остаток денежных средств на счету ЖКУ на 01.01.2022 г - 104 232,19 рублей

394 поступления на сумму 4 582 428,67 рублей

431 списание на сумму 4 567 043,39 рублей

Исходящий остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2022 г – 119 617,47 рублей

Расходы ЖСК-30 в течении года:

ООО Водоканал (ХВС и водоотведение) оплачено 287 741,72 рублей

РТ-НЭО (вывоз ТБО и крупногабаритного мусора) оплачено 244 777,51 рублей

ПАО Иркутскэнерго (ГВС и отопление) оплачено 2 129 520,08 рублей

ПАО Иркутскэнерго (электроэнергия) оплачено 21 263,02 рублей

ООО Плюс (автоматизированный учет теплоресурсов) оплачено 4 800 рублей

ИП Жданов обслуживание теплового узла дома 29 600 рублей, ремонт ИТП при подготовке к отопительному периоду (приобретение материалов для ремонта ООО Акватик - 10 038,96 рублей)

Заработная плата (без учета отпускных) 954 128,97 рублей (премиальные сотрудникам по итогам года 16 000 рублей)

ООО Смарт (обслуживание компьютера, МФУ, заправка картриджа) 6 373,44 рублей

Установка железных люков с внутренними замками для устранения несанкционированного доступа в чердачное помещение дома (материал, услуги по изготовлению и монтажу) – 59 000 рублей

ООО ЭТС приобретение светодиодных светильников в подвал 1 и 5 подъездов дома в количестве 10 шт – 14 500 рублей

ООО НПФ Форус сопровождение программы начислений 1С Предприятие 8 Учет в Управляющих компаниях 3 270 рублей

ООО ПФ Контур рассылка уведомлений и сообщений программы начислений 1С Предприятие 8 Учет в Управляющих компаниях – 14 748 рублей

ООО Бензоэлектромастер приобретение воздуходува для уборки придомовой территории – 17 627 рублей

ООО Акватик приобретение материалов при подготовке теплового узла к отопительному сезону 10 038,96 рублей

ИП Максютов (работы по капитальному ремонту 1,2,7,8 подъездов дома) 316 677,2 рублей

ИП Малышева приобретение стройматериалов для работ по ремонту подъездов 109 568 рублей

ИП Максютов работы по договору капитального ремонта - утепление межпанельных стыков 500 000 рублей

ИП Агеенко (капитальный ремонт, приобретение материалов) – 153 406,8 рублей

ООО ТаймВэб (хостинг, продление сайта в сети Интернет) – 2028 рублей

Сервисно-регистрационный центр г. Иркутска (предоставление сведений о зарегистрированных лицах) – 5036 рублей

Подотчет бухгалтера 1000 рублей (авансовые отчеты и подтверждающие документы в наличии)

Подотчет Председателя 88 145,83 рублей (авансовые отчеты и подтверждающие документы в наличии)

ООО Монолит (частичное приобретение расходных материалов для уборки помещений) – 7 949,4 рублей

Оплата госпошлины в мировой суд по исковым требованиям в отношении собственников жилых помещений имеющих задолженность по ЖКУ и КР – 16 843,33 рублей

Обслуживание расчетных счетов кооператива в ПАО Сбербанк 32 971,94 рублей