Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома № 235 расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 235 (Жилищно-строительного кооператива № 30)

«26» апреля 2026 г г. Иркутск

Время проведения: 00 часов 00 минут 20 марта 2026 года по 22 часов 00 минут 25апреля 2026 г

Место проведения: информационная система, размещенная на сайте ЖСК №30 в глобальной сети Интернет, по адресу https://жск-30.рф/

Место принятия решений собственников жилых и нежилых помещений: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 235, пом. 46а

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очно-заочное (*с использованием системы- сайт ЖСК-30.РФ)*

Инициатор проведения общего собрания: Скворцов Виктор Владимирович, собственник жилого помещения № 15 ,_____

Общее количество голосов собственников помещений: 119

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании на общем собрании: очная часть 0 собственников обладающих собственностью 0,00 м^2 (0,00 %), заочная часть 106 собственников обладающих собственностью 5100,7 м^2 (89,79%).

Площадь жилых помещений: 119 квартир - 5680,9м^2 (100% голосов)

Кворум для принятия решений по вопросам общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания

Скворцов В.В. – председатель собрания

Назарова Е.П. – секретарь собрания

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2025 год
6. Утверждение размера взносов по статье эксплуатационные расходы на 2026 г
7. Утверждение размера взносов по статье текущий ремонт на 2026 г
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2026-2027 гг
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2026-2027 гг
10. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Скворцова В.В., секретарем общего собрания Назарову Е.П.

Результат очно- заочного голосования:

ЗА 95 (4 623,00 м^2 – 90,63%), ПРОТИВ 2 (88,00 м^2 – 1,73%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9 (389,70 м^2 – 7,64%)

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию в составе Петухова Н.Б., Ветрова О.Н., Висневская О.Д.

Результат голосования:

ЗА 90 (4 383,60 м^2 – 85,94%), ПРОТИВ 2 (90,90 м^2 – 1,78%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 14 (626,20 м^2 – 12,28 %)

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы:

1.Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД

2.Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2025 год
6. Утверждение размера взносов по статье эксплуатационные расходы на 2026 г
7. Утверждение размера взносов по статье текущий ремонт на 2026 г
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту на 2026-2027 гг
9. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2026-2027 гг
10. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

Результат голосования:

ЗА 95 (4 638,00 м^2 – 90,93%), ПРОТИВ 2 (90,90 м^2 – 1,78%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9 (371,80 м^2 – 7,29%)

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Результат голосования:

ЗА 94 (4 592,70 м^2 – 90,04 %), ПРОТИВ 3 (134,80 м^2 – 2,64%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 9 (373,20 м^2 – 7,32%)

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утверждение отчета работы правления ЖСК-30 за 2025 год (Приложение № 1)

Результат голосования:

ЗА 92 (4 503,00 м^2 – 88,28%), ПРОТИВ 2 (86,90 м^2 – 1,70%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 12 (510,80 м^2 – 10,01%)

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утверждение размера взносов по статье «эксплуатационные расходы» с 2026 года

Утвердить размер взносов по статье эксплуатационные расходы с 2026 года в размере 20 (двадцать) рублей 00 копеек с квадратного метра

Результат голосования:

ЗА 77 (3 725,50 м^2 – 73,04%), ПРОТИВ 4 (177,40 м^2 – 3,48%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 25 (1 197,80 м^2 – 23,48%)

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утверждение размера взносов по статье текущий ремонт на 2026 год

Утвердить размер взноса по статье текущий ремонт в размере 7 (семь) рублей 50 копеек с квадратного метра

Результат голосования:

ЗА 79 (3 795,30 м^2 – 74,41%), ПРОТИВ 5 (238,50 м^2 – 4,68%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 22 (1066,90 м^2 – 20,92 %)

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2026-2027 гг

За счет средств капитального ремонта кооператива приступить к утеплению торцевой части фасада дома со стороны первого подъезда, для чего предусмотреть в 2026–2027 гг средства в размере 784799 (семьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто девять) рублей 72 копейки.

Источник финансирования вышеуказанного перечня работ - средства собственников МКД расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, д.235, поступающих по услуге капитальный ремонт на р/с 40705 810 7 1835 0000293 в Байкальском банке ПАО Сбербанк БИК 042520607 Корсчёт 30101 810 9 0000 0000607 ИНН 7707083893 КПП 381143001.

Наделить полномочиями на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту, проверке хода выполнения работ по договору, участие в приёмке оказанных услуг или выполненных работ по договору капитального ремонта, подписывать соответствующие акты выполненных работ – Председателя Жилищно-строительного кооператива № 30 Скворцова Виктора Владимировича.

Результат голосования:

ЗА 84 (4 145,60 м^2 – 81,28%), ПРОТИВ 6 (254,4 м^2 – 4,99%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 16 (700,70 м^2 – 13,74%)

9. СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утвердить перечень работ на период 2026-2027 годы по текущему ремонту:

За счет средств текущего ремонта кооператива приступить к утеплению торцевой части фасада дома со стороны первого подъезда, для чего предусмотреть в 2026–2027 году средства в размере 1177199 (один миллион сто семьдесят семь тысяч сто девяносто девять) рублей 57 копеек

Результат голосования:

ЗА 80 (3 890,50 м^2 – 76,27%), ПРОТИВ 8 (387,90 м^2 – 7,60%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 18 (822,30 м^2 – 16,12%)

10. СЛУШАЛИ:

По десятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Определить местом хранения протокола очередного собрания помещение правления Жилищно-строительного кооператива № 30 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.235, пом. 46А

Результат голосования:

ЗА 97 (4 727,80 м^2 – 92,69 м^2), ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 (372,90 м^2 – 7,31%)

Председатель правления В.В.Скворцов

Секретарь Е.П. Назарова

Счетная комиссия Н.Б. Петухова

О.Н. Ветрова

О.Д. Висневская