

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений дома № 235 расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 235 (Жилищно-строительного кооператива № 30)

«13» марта 2021 г

г. Иркутск

Время проведения: 11 часов 00 минут 20 февраля 2021 года по 11 часов 00 минут 13 марта 2021 г

Место проведения: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.235, пом. 46А

Вид собрания: годовое

Форма проведения: очно-заочное (с использованием системы- сайт ЖСК-30.РФ)

Инициатор проведения общего собрания: Скворцов Виктор Владимирович, собственник жилого помещения № 15

Общее количество голосов собственников помещений: 119

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании на общем собрании: 88

Площадь жилых помещений: 119 квартир - 5680,9м²

Кворум для принятия решений по вопросам общего собрания имеется.

Скворцов В.В. – председатель собрания

Назарова Е.П. – секретарь собрания

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2020 год
6. Выборы Председателя Жилищно-строительного кооператива № 30 в связи с истечением срока полномочий действующего председателя
7. Выборы нового состава правления в связи с истечением срока полномочий действующего состава
8. Утверждение тарифа по статье «эксплуатационные расходы» с 2021 года
9. Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонту на 2021-2023 гг
10. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать председателем общего собрания Скворцова В.В., секретарем общего собрания Назарову Е.П.

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Заочное ЗА 83, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5

2. СЛУШАЛИ:

По второму вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию в составе Петухова Н.Б., Ветрова О.Н., Осипов Д.И

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 77, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11

3. СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая указанные вопросы
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания
5. Отчет работы правления за 2020 год
6. Выборы Председателя Жилищно-строительного кооператива № 30 в связи с истечением срока полномочий действующего председателя
7. Выборы нового состава правления в связи с истечением срока полномочий действующего состава
8. Утверждение тарифа по статье «эксплуатационные расходы» с 2021 года
9. Утверждение перечня работ по капитальному и текущему ремонту на 2021-2023 гг
10. Об определении места хранения протокола внеочередного общего собрания

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 80, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8

4. СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Решение поставленное на голосование:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 80, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 8

5. СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утверждение отчета работы правления ЖСК-30 за 2020 год (Приложение № 1)

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 78, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

6. СЛУШАЛИ:

По шестому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Избрать председателем Жилищно-строительного кооператива № 30 собственника помещения № 15 Скворцова Виктора Владимировича

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 82, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6

7. СЛУШАЛИ:

По седьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Избрать в состав правления Жилищно-строительного кооператива № 30 Скворцова В.В., Назарову Е.П., Бехер И.В., Рыскину З.Ф., Муратова Э.В., Окорокову С.В.

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 76, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12

8. СЛУШАЛИ:

По восьмому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утвердить размер тарифа по статье «Эксплуатационные расходы» в размере 18,30 рублей с квадратного метра площади жилья

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 64, ПРОТИВ 5, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 19

9. СЛУШАЛИ:

По девятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Утвердить перечень работ на период 2021-2023 годы по капитальному ремонту:

- утепление межпанельных швов по всему фасаду дома
- ремонт крыши дома

Утвердить перечень работ на период 2021-2023 годы по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов

Результат голосования:

Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 83, ПРОТИВ 1, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4

10. СЛУШАЛИ:

По десятому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

Определить местом хранения протокола очередного собрания помещение правления Жилищно-строительного кооператива № 30 по адресу: г. Иркутск, ул. байкальская, д.235, пом. 46А

Результат голосования:

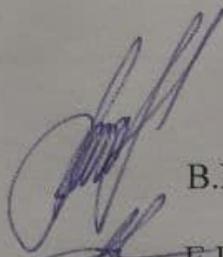
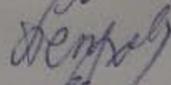
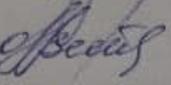
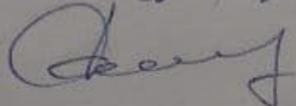
Очное ЗА 0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Зочное ЗА 84 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4

Председатель правления

Секретарь

Счетная комиссия

 В.В. Скворцов
 Е.П. Назарова
 Н.Б. Петухова
 О.Н. Ветрова
 Д.И. Осипов